

Firma / Name
Company / name

Rechtsform
Legal form

HR-Nr.
Commercial register no.

Gründungsjahr
Year founded

Datum
Date

Gesellschafter (Anteile)
Shareholders (shares)

Geschäftsführung
Management

A) Immobilien Real estate — bei Besitzanteilen Gesamtsummen und Eigenanteil; Nachweise (Grundbuchauszug, Flurkarte, Fotos, ggf. Kaufvertrag) beilegen

Lfd. Nr. No.	Objekt · Anschrift / Grundbuchstelle Property · address	Art ¹ Type	Wohn qm Resid.	Gew qm Comm.	Soll TEUR Target	Ist TEUR Actual	Zins u. Tilg. TEUR p.a. Debt service	Zins % p.a. Rate	Tilg. % p.a. Repay.	Kond.-fest. bis Fixed until	Gläubiger Creditor	Darl.-rest TEUR Loan bal.	Verkehrsw. TEUR Market val.
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
Endsumme A Total A													

¹ ETW = Eigentumswohnung · EFH = Einfamilienhaus · MFH = Mehrfamilienhaus · BG = Bürogebäude · WGH = Wohn- u. Geschäftshaus · GS = Grundstück · GO = Gewerbeobjekt · SPO = Spezialobjekt
Soll/Ist = Jahres-Netto-Miete (target/actual net annual rent) · Wohn/Gew = Netto-Nutzfläche (net usable area)

B) Sonstige Verbindlichkeiten *Other liabilities — inkl. Eventualverbindlichkeiten (Bürgschaften, Mietgarantien, Leasing) — Verträge beilegen*

Nr. No.	Gläubiger Creditor	Betrag TEUR Amount k€	Zins und Tilgung p.a. Interest & repayment	Verwendungszweck Purpose	Restlaufzeit Remaining term
1					
2					
3					
4					
5					
Summe B (TEUR) <i>Total B</i>					

C) Sonstige Vermögenswerte & Beteiligungen *Other assets & holdings — Konto-/Depotauszüge, Gesellschaftsverträge, Wertgutachten beilegen*

Nr. No.	Position Item	Inhaber Holder	Bez. / Bank / Art Name / bank / type	Beschreibung Description	TEUR k€
1					
2					
3					
4					
5					
Summe C (TEUR) <i>Total C</i>					

D) Gewerbliche Kennzahlen *Key figures — je Vorhaben / Bestandsobjekt, Werte aus der Wirtschaftlichkeitsrechnung*

Loan-to-Cost (LTC)

Fremdkapital / Gesamtkosten, %

Loan-to-Value (LTV)

Fremdkapital / Verkehrswert, %

Eigenkapitalquote

Equity ratio, %

Kapitaldienstfähigkeit

Netto-Mieteinnahmen / Kapitaldienst (DSCR), %

Vorverkaufs- / Vorvermietungsquote

Pre-sale / pre-let ratio, %

Erwartete Projektmenge

Expected margin, % / TEUR

Anmerkungen / Exit-Konzept

Remarks / exit strategy (Sale, letting, refinancing)

Ich/wir versichere(n), dass die Vermögens- und Schuldverhältnisse in dieser Aufstellung vollständig und richtig wiedergegeben sind.

I/we certify that the assets and liabilities stated are complete and correct.

Datum / Unterschrift / Stempel

Date / signature / stamp

Bestätigungsvermerk Steuerberater / Wirtschaftsprüfer

Certification by tax adviser / auditor