Firma / Name *Bedrijf / naam*

Rechtsform *Legal form*

HR-Nr. *Handelsregisternr.*

Gründungsjahr *Oprichtingsjaar*

Datum *Date*

Gesellschafter (Anteile) *Aandeelhouders (aandelen)*

Geschäftsführung *Bestuur*

A) Immobilien *Real estate — bei Besitzanteilen Gesamtsummen und Eigenanteil; Nachweise (Grundbuchauszug, Flurkarte, Fotos, ggf. Kaufvertrag) beilegen*

Nr. *Nr.*	Objekt · Anschrift / Grundbuchstelle *Object · adres*	Type [1] *Soort*	Wohn m² *Woon*	Bedr. m² *Bedr.*	Soll TEUR *Streef*	Ist TEUR *Werkelijk*	Zins u. Tilg. TEUR p.a. *Schuldendienst*	Zins % p.j. *Rente*	Tilg. % p.j. *Afl.*	Rentevast tot *Rentevast tot*	Gläubiger *Schuldeiser*	Restschuld TEUR *Restschuld*	Verkehrsw. TEUR *Marktwaarde*
1													
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
Endsumme A *Totaal A*													

[1] ETW = Eigentumswohnung · EFH = Einfamilienhaus · MFH = Mehrfamilienhaus · BG = Bürogebäude · WGH = Wohn- u. Geschäftshaus · GS = Grundstück · GO = Gewerbeobjekt · SPO = Spezialobjekt
Soll/Ist = Jahres-Netto-Miete (target/actual net annual rent) · Wohn/Gew = Netto-Nutzfläche (net usable area)

B) Sonstige Verbindlichkeiten

Overige verplichtingen, incl.Eventualverbindlichkeiten (Bürgschaften, Mietgarantien, Leasing) — Verträge beilegen

Nr. *Nr.*	Gläubiger *Schuldeiser*	Betrag TEUR *Bedrag k€*	Zins und Tilgung p.j. *Rente en aflossing*	Verwendungszweck *Doel*	Restlaufzeit *Resterende looptijd*
1					
2					
3					
4					
5					
Summe B (TEUR) *Totaal B*					

C) Sonstige Vermögenswerte & Beteiligungen

Other assets & holdings — Konto-/Depotauszüge, Gesellschaftsverträge, Wertgutachten beilegen

Nr. *Nr.*	Post *Punt*	Inhaber *Houder*	Bez. / Bank / Art *Naam / bank / soort*	Beschreibung *Omschrijving*	TEUR *k€*
1					
2					
3					
4					
5					
Summe C (TEUR) *Totaal C*					

D) Gewerbliche Kennzahlen

Key figures — je Vorhaben / Bestandsobjekt, Werte aus der Wirtschaftlichkeitsrechnung

Loan-to-Cost (LTC, lening/kosten)
Fremdkapital / Gesamtkosten, %

Loan-to-Value (LTV, lening/waarde)
Fremdkapital / Verkehrswert, %

Eigenkapitalquote
Eigenvermogensquote, %

Kapitaldienstfähigkeit
Netto-Mieteinnahmen / Kapitaldienst (DSCR), %

Vorverkaufs- / Vorvermietungsquote
Voorverkoop-/voorverhuurgraad, %

Erwartete Projektmarge
Verwachte marge, % / TEUR

Anmerkungen / Exit-Konzept
Opmerkingen / exitstrategie (verkoop, verhuur, herfinanciering)

Ich/wir versichere(n), dass die Vermögens- und Schuldverhältnisse in dieser Aufstellung vollständig und richtig wiedergegeben sind.
Ik/wij verklaar(den) dat de vermelde vermogens- en schuldenpositie volledig en juist is.

Datum / Unterschrift / Stempel
Datum / handtekening / stempel

Bestätigungsvermerk Steuerberater / Wirtschaftsprüfer
Verklaring van belastingadviseur / accountant