

Praxiskredit ohne Grundschuld — Voraussetzungen und Unterlagen

Practice loan without collateral — requirements and documents

Für Ärzte, Zahnärzte, Apotheker und andere Freiberufler: ein betrieblicher Kredit bis 750.000 Euro ohne Grundschuld und ohne andere Sicherheiten. Weil die Bank ihn vereinfacht prüft, reichen wenige Unterlagen, und das Geld ist oft nach wenigen Tagen da.

For doctors, dentists, pharmacists and other liberal professions: a business loan of up to EUR 750,000 without a land charge or other collateral. Because the bank uses a simplified review, few documents are needed and the money often arrives within days.

Eckdaten *Key facts*

Betrag: 20.000 bis 750.000 Euro als Annuitätendarlehen; alternativ ein Kontokorrent bis 25 % des Jahresumsatzes

Amount: EUR 20,000 to 750,000 as an annuity loan; alternatively an overdraft line of up to 25 % of annual turnover

Sicherheiten: keine Grundschuld und keine anderen Sicherheiten

Collateral: no land charge and no other security

Laufzeit: je nach Berufsgruppe und Vorhaben 10 bis 30 Jahre

Term: 10 to 30 years depending on profession and purpose

Zins: nennen wir Ihnen tagesaktuell für Ihren Fall

Interest rate: we quote it for your case on the day

Wer ist finanzierbar? *Who qualifies?*

- ☐ **Ärzte und Zahnärzte, Apotheker, Tierärzte (Kleintierpraxis), Physiotherapeuten, ambulante Pflegedienste**
Doctors and dentists, pharmacists, vets (small-animal practice), physiotherapists, outpatient care services
- ☐ **Rechtsanwälte und Notare, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Architekten und Ingenieure, Unternehmensberater, Hausverwalter, Landwirte im Haupterwerb**
Lawyers and notaries, tax advisers and auditors, architects and engineers, management consultants, property managers, full-time farmers
- ☐ **Selbstständig seit mindestens zwei vollen Kalenderjahren**
Self-employed for at least two full calendar years

Wofür? *What for?*

- ☐ **Praxis- oder Kanzleikauf, Anteilskauf, Praxisübernahme**
Buying a practice or firm, buying a share, practice takeover
- ☐ **Investitionen in Geräte und Ausstattung**
Investment in equipment and fit-out
- ☐ **Betriebsmittel, Ablösung einer Kontokorrentlinie oder betrieblicher Darlehen**
Working capital, refinancing an overdraft line or business loans
- ☐ **Kauf eigengenutzter Praxis- oder Kanzleiräume**
Buying owner-occupied practice or office premises

Unterlagen — natürliche Personen *Documents — individuals*

- ☐ Selbstauskunft
Self-disclosure form
- ☐ Vollständige Gewinnermittlung bzw. Jahresabschluss mit Anhang für das letzte Geschäftsjahr, mit Vorjahreswerten — fehlen diese, zusätzlich der Abschluss des Vorjahres
Complete profit statement or annual accounts with notes for the last financial year, with prior-year figures — if missing, also the prior-year accounts
- ☐ Aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste, nicht älter als sechs Monate
Current management accounts (BWA) with trial balance, no older than six months
- ☐ Ab 250.000 Euro Kreditbetrag zusätzlich: letzte Einkommensteuererklärung oder letzter Steuerbescheid
For loans above EUR 250,000 additionally: latest income tax return or assessment

Unterlagen — Gesellschaften *Documents — companies*

- ☐ Vollständiger Jahresabschluss mit Anhang, mit Vorjahreswerten
Complete annual accounts with notes, with prior-year figures
- ☐ Aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste, nicht älter als sechs Monate
Current management accounts with trial balance, no older than six months

Je nach Rechtsform zusätzlich *Depending on legal form*

- ☐ GbR-Vertrag
Partnership agreement (GbR)
- ☐ Partnerschaftsvertrag und Registerauszug
Partnership agreement and register extract (PartG)
- ☐ Gesellschafterliste
List of shareholders
- ☐ Handelsregisterauszug (bei Gesellschaften und Apotheken)
Commercial register extract (companies and pharmacies)

Unterlagen beisammen? Senden Sie sie uns — wir prüfen, ob der Kredit passt.

Documents ready? Send them to us — we check whether the loan fits.

olga@perini-financeandproperty.com · Telefon / Phone 02151 3293344