

Praxiskredit ohne Grundschuld — Voraussetzungen und Unterlagen

Praktijklening zonder zekerheid — voorwaarden en documenten

Für Ärzte, Zahnärzte, Apotheker und andere Freiberufler: ein betrieblicher Kredit bis 750.000 Euro ohne Grundschuld und ohne andere Sicherheiten. Weil die Bank ihn vereinfacht prüft, reichen wenige Unterlagen, und die Auszahlung kann schneller gehen als bei einem Kredit mit Grundschuld. Eine Frist sagen wir nicht zu; wann das Geld ausgezahlt wird, entscheidet die Bank im Einzelfall.

Voor artsen, tandartsen, apothekers en andere vrije beroepen: een zakelijke lening tot € 750.000 zonder hypotheek of andere zekerheid. Omdat de bank een vereenvoudigde toetsing hanteert, zijn weinig documenten nodig en kan de uitbetaling sneller gaan dan bij een krediet met grondschuld. Een termijn beloven wij niet; wanneer het geld wordt uitbetaald, beslist de bank per geval.

Eckdaten *Kerngegevens*

Betrag: 20.000 bis 750.000 Euro als Annuitätendarlehen; alternativ ein Kontokorrent bis 25 % des Jahresumsatzes

Bedrag: € 20.000 tot 750.000 als annuïteitenlening; alternatief een rekening-courantkrediet tot 25 % van de jaaromzet

Sicherheiten: keine Grundschuld und keine anderen Sicherheiten

Zekerheid: geen hypotheek en geen andere zekerheid

Laufzeit: je nach Berufsgruppe und Vorhaben 10 bis 30 Jahre

Looptijd: 10 tot 30 jaar, afhankelijk van beroep en doel

Zins: nennen wir Ihnen tagesaktuell für Ihren Fall

Rentepercentage: wij berekenen het voor uw geval op de dag zelf

Wer ist finanzierbar? *Wie komt in aanmerking?*

- ☐ Ärzte und Zahnärzte, Apotheker, Tierärzte (Kleintierpraxis), Physiotherapeuten, ambulante Pflegedienste
Artsen en tandartsen, apothekers, dierenartsen (kleine huisdieren), fysiotherapeuten, ambulante zorgdiensten
- ☐ Rechtsanwälte und Notare, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer, Architekten und Ingenieure, Unternehmensberater, Hausverwalter, Landwirte im Haupterwerb
Advocaten en notarissen, belastingadviseurs en accountants, architecten en ingenieurs, managementadviseurs, vastgoedbeheerders, voltijdse agrariërs
- ☐ Selbstständig seit mindestens zwei vollen Kalenderjahren
Minimaal twee volle kalenderjaren zelfstandig

Wofür? *Waarvoor?*

- ☐ Praxis- oder Kanzleikauf, Anteilskauf, Praxisübernahme
Overname van een praktijk of bedrijf, aankoop van een aandeel, praktijkovername
- ☐ Investitionen in Geräte und Ausstattung
Investeren in apparatuur en inrichting
- ☐ Betriebsmittel, Ablösung einer Kontokorrentlinie oder betrieblicher Darlehen
Bedrijfskapitaal, herfinanciering van een rekening-courantkrediet of bedrijfsleningen
- ☐ Kauf eigengenutzter Praxis- oder Kanzleiräume
Aankoop van eigen praktijk- of kantoorruimte

Unterlagen — natürliche Personen *Documenten — particulieren*

- ☐ Selbstauskunft
Zelfverklaring
- ☐ Vollständige Gewinnermittlung bzw. Jahresabschluss mit Anhang für das letzte Geschäftsjahr, mit Vorjahreswerten — fehlen diese, zusätzlich der Abschluss des Vorjahres
Volledige winst-en-verliesrekening of jaarrekening met toelichting over het laatste boekjaar, met cijfers van het voorgaande jaar — indien die ontbreekt, ook de jaarrekening van het voorgaande jaar
- ☐ Aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste, nicht älter als sechs Monate
Actuele tussentijdse cijfers (BWA) met proefbalans, niet ouder dan zes maanden
- ☐ Ab 250.000 Euro Kreditbetrag zusätzlich: letzte Einkommensteuererklärung oder letzter Steuerbescheid
Bij leningen boven EUR 250.000 aanvullend: laatste aangifte inkomstenbelasting of aanslag

Unterlagen — Gesellschaften *Documenten — ondernemingen*

- ☐ Vollständiger Jahresabschluss mit Anhang, mit Vorjahreswerten
Volledige jaarrekening met toelichting, met cijfers van het voorgaande jaar
- ☐ Aktuelle BWA mit Summen- und Saldenliste, nicht älter als sechs Monate
Actuele tussentijdse cijfers met proefbalans, niet ouder dan zes maanden

Je nach Rechtsform zusätzlich *Afhankelijk van de rechtsvorm*

- ☐ GbR-Vertrag
Maatschapsovereenkomst (GbR)
- ☐ Partnerschaftsvertrag und Registerauszug
Maatschapsovereenkomst en uittreksel uit het register (PartG)
- ☐ Gesellschafterliste
Aandeelhouders- of vennotenlijst
- ☐ Handelsregisterauszug (bei Gesellschaften und Apotheken)
Uittreksel uit het handelsregister (vennootschappen en apotheken)

Unterlagen beisammen? Senden Sie sie uns — wir prüfen, ob der Kredit passt.

Documenten gereed? Stuur ze ons toe — wij toetsen of de financiering past.

olga@perini-financeandproperty.com · Telefon / Phone 02151 3293344 · WhatsApp +49 177 3272788