

KfW- und Landesförderkompass 2026

Die Programme für Kauf, Neubau und Sanierung nebeneinander — mit Beträgen. Stand 21.07.2026 · Antrag immer VOR Vorhabensbeginn und über die finanzierende Bank · §34i GewO

Förderung verbilligt eine Baufinanzierung spürbar — aber nur, wenn der Antrag rechtzeitig und über die richtige Bank läuft. Dieser Kompass ordnet die Programme nach Zweck und nennt zu jedem den Betrag, der aktuell gilt. Was sich kombinieren lässt, prüfen wir in der Finanzierung mit: 261 und 297/298 schließen sich für dieselbe Wohneinheit aus.

1 · Die Programme mit ihren Beträgen

Programm	Wofür	Betrag	Zuschuss auf den Kredit
KfW 300 — Wohneigentum für Familien	Neubau und Erstkauf, einkommensabhängig; der Betrag hängt an Kinderzahl und Förderstufe	170.000 € bis 270.000 €	kein Tilgungszuschuss · Einkommensgrenze 90.000 € bei einem Kind
KfW 124 — Wohneigentumsprogramm	Kauf oder Bau selbstgenutzten Wohneigentums, auflagenfrei — der Klassiker für die Bestandsimmobilie	bis 100.000 €	kein Tilgungszuschuss
KfW 308 — Jung kauft Alt	Kauf eines sanierungsbedürftigen Altbaus durch Familien mit Kindern; Sanierungspflicht binnen viereinhalb Jahren auf Effizienzhaus 85 EE oder Denkmal	140.000 € / 160.000 € / 180.000 € (ein / zwei / ab drei Kinder), Staffel ab 03.08.2026	kein Tilgungszuschuss · vor dem Stichtag gilt die niedrigere Staffel (100.000 € / 125.000 € / 150.000 €)
KfW 297/298 — Klimafreundlicher Neubau	Neubau und Ersterwerb klimafreundlicher Wohngebäude	bis 150.000 € mit QNG-Siegel, ohne Siegel bis 100.000 €	reine Zinsverbilligung — in diesem Programm gibt es KEINEN Tilgungszuschuss
KfW 261 — Sanierung zum Effizienzhaus	energetische Komplettisanierung; seit 21.07.2026 ist die EE-Klasse Pflicht	bis 150.000 € je Wohneinheit	das einzige Programm dieser Tabelle MIT Tilgungszuschuss — Sätze siehe Kasten
KfW 358/359 — Ergänzungskredit	der Eigenanteil, den ein Zuschuss nicht deckt	bis 120.000 € je Wohneinheit	Zinsvorteil für Selbstnutzer bis 90.000 € zu versteuerndes Haushaltseinkommen, Selbstnutzer
KfW 159 — Altersgerecht umbauen	Barrierereduzierung im Bestand — auch ohne Pflegegrad und ohne Altersgrenze	bis 50.000 €	kein Tilgungszuschuss
BEG EM 458 — Heizungstausch (Zuschuss)	Antrag über den ausführenden Fachbetrieb, nicht über die Bank	förderfähige Ausgaben bis 28.000 € für die erste Wohneinheit	Grundförderung 30 % plus ein Bonus von 16 Prozentpunkte für Tempo, gedeckelt bei 70 % (80 % bei zVE bis 30.000 €, mit Familienzuschlag bis 40.000 €)

Daneben führt die KfW mit dem Programm 270 (Erneuerbare Energien, etwa Photovoltaik und Speicher) einen Kredit, dessen Höhe sich nach dem Vorhaben richtet — in unserer Datenquelle nicht beziffert und deshalb hier ohne Betrag. Datenstand aller Beträge 21.07.2026. Quelle: BEG-Förderrichtlinien Wohngebäude (BEG WG) und Einzelmaßnahmen (BEG EM), BMWF, gültig ab 21.07.2026, veröffentlicht am 20.07.2026 auf energiewechsel.de; KfW-Übersichtsseite „Anpassungen 2026“; KfW-Pressemitteilung vom 08.07.2026.

BEG-Umstellung zum 21.07.2026. Für die Sanierung (KfW 261) ist die EE-Klasse jetzt Pflicht, der Kredit liegt einheitlich bei bis zu 150.000 € je Wohneinheit, die Zinsverbilligung ist stärker. Tilgungszuschuss: 10 % (EH 40 EE), 5 % (EH 55 EE und EH Denkmal EE) — für EH 85 EE und EH 70 EE entfällt er. Boni: +5 NH-Klasse, +10 Worst Performing Building (EH 70/55/40 EE), serielle Sanierung 15 Punkte (EH 55/40 EE) beziehungsweise 5 Punkte (EH 70 EE, ab 09/2026). Komplettsanierung (KfW 261) und Einzelmaßnahmen (BAFA/KfW 458) sind für dasselbe Vorhaben nicht mehr kombinierbar. Bereits zugesagte Anträge sind nicht betroffen; maßgeblich ist der Satz in Ihrer KfW-Zusage. Bis 20.07.2026 galten die alten Konditionen.

2 · Landesförderung — der Topf, der am häufigsten übersehen wird

Landesmittel werden übersehen, weil sie nicht bundesweit beworben werden. Sie sind in aller Regel mit der KfW kombinierbar, folgen aber eigenen Fristen — in einzelnen Ländern zählt die Bewilligung, nicht der Antrag. Eine Überfinanzierung ist überall untersagt. Jedes Bundesland hat sein eigenes Institut:

Bundesland	Institut	Bundesland	Institut
Hessen	WIBank	Schleswig-Holstein	IB.SH
Bremen	Bremer Aufbau-Bank	Mecklenburg-Vorpommern	LFI (Landesförderinstitut)
Hamburg	IFB Hamburg	Niedersachsen	NBank
Brandenburg	ILB	Rheinland-Pfalz	ISB
Saarland	SIKB	Sachsen	SAB
Thüringen	TAB	Sachsen-Anhalt	IB Sachsen-Anhalt
Nordrhein-Westfalen	NRW.BANK	Bayern	BayernLabo (privat) / LfA (gewerblich)
Baden-Württemberg	L-Bank	Berlin	IBB

Zu jedem Land führen wir eine eigene Seite mit Programmen, Fristen und Modellrechnung: perini-financeandproperty.com/laender/. Prüfen Sie zusätzlich kommunale Programme, Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage.

3 · Worauf es beim Antrag ankommt

	Antrag VOR Vorhabensbeginn Der teuerste Fehler. Als Vorhabensbeginn gilt bereits der Abschluss eines zuzurechnenden Liefer- oder Leistungsvertrags — danach ist die Förderfähigkeit weg.
	Durchleitung über die finanzierende Bank, nicht direkt bei der KfW Nicht jedes Haus bietet jedes Programm an — das gehört vor die Bankauswahl.
	Energieeffizienz-Nachweis rechtzeitig einplanen Bei Sanierung und QNG-Neubau braucht es Fachplanung und Baubegleitung durch eine zugelassene Energieeffizienz-Expertin oder einen Experten.
	Den Stichtag prüfen, bevor der Antrag rausgeht Bei Jung kauft Alt entscheidet der Tag des Antragseingangs bei der KfW über die Staffel — nicht der Kaufvertrag und nicht das Datum Ihrer Unterschrift. Programme und Konditionen ändern sich laufend; Datenstand dieser Übersicht: 21.07.2026.

4 · Ihr nächster Schritt — und wie Sie uns erreichen

Ordnen Sie zuerst das Vorhaben ein — Kauf, Neubau, Sanierung oder Umbau. Daraus folgt das Programm, aus dem Programm folgt die Bank, und erst danach die Kondition. Wir prüfen den Förder-Mix gemeinsam mit der Baufinanzierung, wählen aus über 500 Häusern eines mit der passenden KfW-Durchleitung und bringen Zuschuss, Ergänzungskredit und Bankdarlehen in eine einzige Kapitaldienstrechnung. Anträge stellen wir nicht — wir sorgen dafür, dass die Finanzierung drumherum trägt.

Olga Nikushkina, Immobilienfinanzierungsberaterin, §34i GewO, Vermittlerregister D-W-132-ZUCB-95. Tel. 02151 3293344, olga@perini-financeandproperty.com. Erstgespräch telefonisch oder per Video, kostenlos und unverbindlich. Beratungssprachen Deutsch, Englisch, Russisch und Spanisch.

Förderprogramme und Konditionen ändern sich laufend; maßgeblich sind die Richtlinien von KfW und BAFA, die Landesförderbedingungen und die individuelle Zusage. Dies ist keine Förder-, Rechts- oder Steuerberatung.