KfW- und Landesförderkompass 2026

Die Programme für Kauf, Neubau und Sanierung nebeneinander — mit Beträgen. Stand 10.10.2026 · Antrag immer VOR Vorhabensbeginn und über die finanzierende Bank · §34i GewO · The KfW and state programmes for purchase, new build and refurbishment side by side, with amounts. Always apply BEFORE the start of the project and through the financing bank.

Förderung verbilligt eine Baufinanzierung spürbar — aber nur, wenn der Antrag rechtzeitig und über die richtige Bank läuft. Dieser Kompass ordnet die Programme nach Zweck und nennt zu jedem den Betrag, der aktuell gilt. Was sich kombinieren lässt, prüfen wir in der Finanzierung mit: 261 und 297/298 schließen sich für dieselbe Wohneinheit aus.

Subsidised funding makes a mortgage noticeably cheaper — but only if the application is filed in time and through the right bank. This compass sorts the programmes by purpose and states the amount that currently applies to each one. Which of them can be combined is something we check as part of the financing: 261 and 297/298 are mutually exclusive for the same residential unit. German programme names are kept throughout, because the application is filed under the German name.

1 · Die Programme mit ihren Beträgen

The programmes and their amounts

Programm Programme	Wofür What it is for	Betrag Amount	Zuschuss auf den Kredit Repayment grant on the loan
KfW 300 — Wohneigentum für Familien KfW 300 — Wohneigentum für Familien (home ownership for families)	Neubau und Erstkauf, einkommensabhängig; der Betrag hängt an Kinderzahl und Förderstufe new build and first purchase, income-related; the amount depends on the number of children and on the funding level	170.000 € bis 270.000 € 170.000 € to 270.000 €	kein Tilgungszuschuss · Einkommensgrenze 90.000 € bei einem Kind no repayment grant · income limit 90.000 € with one child
KfW 124 — Wohneigentumsprogramm KfW 124 — Wohneigentumsprogramm (home-ownership programme)	Kauf oder Bau selbstgenutzten Wohneigentums, auflagenfrei — der Klassiker für die Bestandsimmobilie purchase or construction of owner-occupied housing, no strings attached — the classic choice for an existing property	bis 100.000 € up to 100.000 €	kein Tilgungszuschuss no repayment grant
KfW 308 — Jung kauft Alt KfW 308 — Jung kauft Alt (young buyers, old buildings)	Kauf eines sanierungsbedürftigen Altbaus durch Familien mit Kindern; Sanierungspflicht binnen viereinhalb Jahren auf Effizienzhaus 85 EE oder Denkmal purchase of an old building in need of refurbishment by families with children; compulsory refurbishment within four and a half years to Effizienzhaus 85 EE (German energy-efficiency standard) or to the listed-building standard	140.000 € / 160.000 € / 180.000 € (ein / zwei / ab drei Kinder), Staffel ab 03.08.2026 140.000 € / 160.000 € / 180.000 € (one / two / three or more children), tier applying from 03.08.2026	kein Tilgungszuschuss · vor dem Stichtag gilt die niedrigere Staffel (100.000 € / 125.000 € / 150.000 €) no repayment grant · before that date the lower tier applies (100.000 € / 125.000 € / 150.000 €)

Olga Nikushkina · Perini Finance & Property · Oberstraße 3, 47829 Krefeld · Tel. 02151 3293344 · olga@perini-financeandproperty.com · WhatsApp +49 177 3272788
Allgemeine Orientierung, keine individuelle Finanzierungs-, Rechts- oder Steuerberatung. §34i GewO (privat) · §34c GewO (gewerblich).

Programm Programme	Wofür What it is for	Betrag Amount	Zuschuss auf den Kredit Repayment grant on the loan
KfW 297/298 — Klimafreundlicher Neubau KfW 297/298 — Klimafreundlicher Neubau (climate-friendly new build)	Neubau und Ersterwerb klimafreundlicher Wohngebäude new build and first purchase of climate-friendly residential buildings	bis 150.000 € mit QNG-Siegel, ohne Siegel bis 100.000 € up to 150.000 € with the QNG sustainability certificate, without the certificate up to 100.000 €	reine Zinsverbilligung — in diesem Programm gibt es KEINEN Tilgungszuschuss an interest-rate reduction only — this programme carries NO repayment grant
KfW 261 — Sanierung zum Effizienzhaus KfW 261 — Sanierung zum Effizienzhaus (refurbishment to the Effizienzhaus standard)	energetische Komplettsanierung; seit 21.07.2026 ist die EE-Klasse Pflicht complete energy refurbishment; since 21.07.2026 the EE class (renewable-energy class) has been compulsory	bis 150.000 € je Wohneinheit up to 150.000 € per residential unit	das einzige Programm dieser Tabelle MIT Tilgungszuschuss — Sätze siehe Kasten the only programme in this table WITH a repayment grant — rates in the box below
KfW 358/359 — Ergänzungskredit KfW 358/359 — Ergänzungskredit (supplementary loan)	der Eigenanteil, den ein Zuschuss nicht deckt the share of the cost that a grant does not cover	bis 120.000 € je Wohneinheit up to 120.000 € per residential unit	Zinsvorteil für Selbstnutzer bis 90.000 € zu versteuerndes Haushaltseinkommen interest advantage for owner-occupiers up to 90.000 € taxable household income
KfW 159 — Altersgerecht umbauen KfW 159 — Altersgerecht umbauen (age-appropriate conversion)	Barrierereduzierung im Bestand — auch ohne Pflegegrad und ohne Altersgrenze removing barriers in an existing home — no care level and no age limit required	bis 50.000 € up to 50.000 €	kein Tilgungszuschuss no repayment grant
BEG EM 458 — Heizungstausch (Zuschuss) BEG EM 458 — Heizungstausch (replacing the heating system, a grant)	Antrag über den ausführenden Fachbetrieb, nicht über die Bank applied for through the installing trade firm, not through a bank	förderfähige Ausgaben bis 28.000 € für die erste Wohneinheit eligible expenditure up to 28.000 € for the first residential unit	Grundförderung 30 % plus ein Bonus von 16 Prozentpunkten für Tempo, gedeckelt bei 70 % (80 % bei zvE bis 30.000 €, mit Familienzuschlag bis 40.000 €) basic funding of 30 % plus a speed bonus of 16 percentage points, capped at 70 % (80 % with a taxable household income of up to 30.000 €, with the family supplement up to 40.000 €)

Die Tabelle nennt acht Programme mit Betrag. Daneben führt die KfW mit dem Programm 270 (Erneuerbare Energien, etwa Photovoltaik und Speicher) einen Kredit, dessen Höhe sich nach dem Vorhaben richtet — in unserer Datenquelle nicht beziffert und deshalb hier ohne Betrag. Datenstand aller Beträge 21.09.2026 (das Dokument selbst trägt den Stand 10.10.2026). Quelle: BEG-Förderrichtlinien Wohngebäude (BEG WG) und Einzelmaßnahmen (BEG EM), BMWE, gültig ab 21.07.2026, veröffentlicht am 20.07.2026 auf energiewechsel.de; KfW-Übersichtsseite ‚Anpassungen 2026'; KfW-Pressemitteilung vom 08.07.2026. The table shows eight programmes with an amount. The KfW also runs programme 270 (Erneuerbare Energien — renewable energy, for instance photovoltaics and storage), a loan whose size follows the project; our data source does not quantify it, so it is shown here without an amount. All amounts as at 21.09.2026 (the document itself is dated 10.10.2026). Source: BEG-Förderrichtlinien Wohngebäude (BEG WG) and Einzelmaßnahmen (BEG EM), BMWE, effective from 21.07.2026, published on 20.07.2026 at energiewechsel.de; KfW overview page 'Adjustments 2026'; KfW press release of 08.07.2026.

Olga Nikushkina · Perini Finance & Property · Oberstraße 3, 47829 Krefeld · Tel. 02151 3293344 · olga@perini-financeandproperty.com · WhatsApp +49 177 3272788
Allgemeine Orientierung, keine individuelle Finanzierungs-, Rechts- oder Steuerberatung. §34i GewO (privat) · §34c GewO (gewerblich).

BEG-Umstellung zum 21.07.2026. Für die Sanierung (KfW 261) ist die EE-Klasse jetzt Pflicht, der Kredit liegt einheitlich bei bis zu 150.000 € je Wohneinheit, die Zinsverbilligung ist stärker. Tilgungszuschuss: 10 % (EH 40 EE), 5 % (EH 55 EE und EH Denkmal EE) — für EH 85 EE und EH 70 EE entfällt er. Boni: +5 NH-Klasse, +10 Worst Performing Building (EH 70/55/40 EE), serielle Sanierung 15 Punkte (EH 55/40 EE) beziehungsweise 5 Punkte (EH 70 EE, ab 09/2026). Komplettsanierung (KfW 261) und Einzelmaßnahmen (BAFA/KfW 458) sind für dasselbe Vorhaben nicht mehr kombinierbar. Bereits zugesagte Anträge sind nicht betroffen; maßgeblich ist der Satz in Ihrer KfW-Zusage. Bis 20.07.2026 galten die alten Konditionen. **BEG changeover as of 21.07.2026.** For refurbishment (KfW 261) the EE class (renewable-energy class) is now compulsory, the loan is uniformly up to 150.000 € per residential unit and the interest-rate reduction is stronger. Repayment grant: 10 % (EH 40 EE), 5 % (EH 55 EE and EH Denkmal EE, the listed-building standard) — for EH 85 EE and EH 70 EE it no longer applies (EH = Effizienzhaus, the German energy-efficiency standard). Bonuses: +5 for the NH sustainability class, +10 for a Worst Performing Building (EH 70/55/40 EE), serial refurbishment 15 points (EH 55/40 EE) and 5 points (EH 70 EE, from 09/2026) respectively. Complete refurbishment (KfW 261) and single measures (BAFA/KfW 458) can no longer be combined for one and the same project. Applications already approved are not affected; what counts is the rate stated in your KfW approval. Up to 20.07.2026 the old terms applied.

2 · Landesförderung — der Topf, der am häufigsten übersehen wird

State residential-housing support — the pot most often overlooked

Landesmittel werden übersehen, weil sie nicht bundesweit beworben werden. Sie sind in aller Regel mit der KfW kombinierbar, folgen aber eigenen Fristen — in einzelnen Ländern zählt die Bewilligung, nicht der Antrag. Eine Überfinanzierung ist überall untersagt. Jedes Bundesland hat sein eigenes Institut: State money is overlooked because it is not advertised nationwide. As a rule it can be combined with KfW funding, but it follows deadlines of its own — in some federal states it is the approval that counts, not the application. Over-funding is prohibited everywhere. Every federal state has its own state development bank:

Bundesland Federal state	Institut State development bank	Bundesland Federal state	Institut State development bank
Hessen	WIBank	Schleswig-Holstein	IB.SH
Bremen	Bremer Aufbau-Bank	Mecklenburg-Vorpommern	LFI (Landesförderinstitut)
Hamburg	IFB Hamburg	Niedersachsen	NBank
Brandenburg	ILB	Rheinland-Pfalz	ISB
Saarland	SIKB	Sachsen	SAB
Thüringen	TAB	Sachsen-Anhalt	IB Sachsen-Anhalt
Nordrhein-Westfalen	NRW.BANK	Bayern	BayernLabo (privat) / LfA (gewerblich)
Baden-Württemberg	L-Bank	Berlin	IBB

Zu jedem Land führen wir eine eigene Seite mit Programmen, Fristen und Modellrechnung: perini-financeandproperty.com/laender/. Prüfen Sie zusätzlich kommunale Programme, Wohnungsbauprämie und Arbeitnehmer-Sparzulage. We keep a page of its own for every federal state, with programmes, deadlines and a worked example: perini-financeandproperty.com/laender/. Also check municipal programmes, the Wohnungsbauprämie (home-savings bonus) and the Arbeitnehmer-Sparzulage (employee savings allowance). The names of the sixteen institutes are given in German; in Bavaria „privat“ marks the bank for private housing and „gewerblich“ the one for commercial financing.

3 · Worauf es beim Antrag ankommt

What matters when you apply

☐ **Antrag VOR Vorhabensbeginn**
Apply BEFORE the start of the project
Der teuerste Fehler. Als Vorhabensbeginn gilt bereits der Abschluss eines zuzurechnenden Liefer- oder Leistungsvertrags — danach ist die Förderfähigkeit weg. The most expensive mistake of all. The start of the project is deemed to be the conclusion of any attributable supply or service contract — after that, eligibility is gone.

☐ **Durchleitung über die finanzierende Bank, nicht direkt bei der KfW**
Routed through the financing bank, never directly with the KfW
Nicht jedes Haus bietet jedes Programm an — das gehört vor die Bankauswahl. Not every lender offers every programme — this belongs before the choice of bank, not after it.

Olga Nikushkina · Perini Finance & Property · Oberstraße 3, 47829 Krefeld · Tel. 02151 3293344 · olga@perini-financeandproperty.com · WhatsApp +49 177 3272788
Allgemeine Orientierung, keine individuelle Finanzierungs-, Rechts- oder Steuerberatung. §34i GewO (privat) · §34c GewO (gewerblich).

Energieeffizienz-Nachweis rechtzeitig einplanen

Plan the energy-efficiency certification in good time

Bei Sanierung und QNG-Neubau braucht es Fachplanung und Baubegleitung durch eine zugelassene Energieeffizienz-Expertin oder einen Experten. Refurbishment and QNG-certified new build require detailed planning and site supervision by an accredited energy-efficiency expert.

Den Stichtag prüfen, bevor der Antrag rausgeht

Check the cut-off date before the application goes out

Bei Jung kauft Alt entscheidet der Tag des Antragseingangs bei der KfW über die Staffel — nicht der Kaufvertrag und nicht das Datum Ihrer Unterschrift. Programme und Konditionen ändern sich laufend; Datenstand dieser Übersicht: 21.09.2026 (Beträge und Konditionen; das Dokument selbst trägt den Stand 10.10.2026). With Jung kauft Alt it is the day the application reaches the KfW that decides which tier applies — not the purchase contract and not the date of your signature. Programmes and terms change continually; the data in this overview are as at 21.09.2026 (amounts and terms; the document itself is dated 10.10.2026).

4 · Ihr nächster Schritt — und wie Sie uns erreichen

Your next step — and how to reach us

Ordnen Sie zuerst das Vorhaben ein — Kauf, Neubau, Sanierung oder Umbau. Daraus folgt das Programm, aus dem Programm folgt die Bank, und erst danach die Kondition. Wir prüfen den Förder-Mix gemeinsam mit der Baufinanzierung, wählen aus über 650 Häusern eines mit der passenden KfW-Durchleitung und bringen Zuschuss, Ergänzungskredit und Bankdarlehen in eine einzige Kapitaldienstrechnung. Anträge stellen wir nicht — wir sorgen dafür, dass die Finanzierung drumherum trägt. Start by classifying the project — purchase, new build, refurbishment or conversion. The project determines the programme, the programme determines the bank, and only then comes the rate. We check the mix of subsidised funding together with the mortgage itself, pick from more than 650 lenders one that passes through the KfW programme you need, and bring grant, supplementary loan and bank loan together into a single debt-service calculation. We do not file the applications ourselves — we make sure the financing around them holds.

Olga Nikushkina, Immobilienfinanzierungsberaterin, §34i GewO, Vermittlerregister D-W-132-ZUCB-95. Tel. 02151 3293344, olga@perini-financeandproperty.com. Erstgespräch telefonisch oder per Video, kostenlos und unverbindlich. Beratungssprachen Deutsch, Englisch, Französisch, Spanisch und Russisch. Olga Nikushkina, mortgage adviser, licensed under §34i GewO, intermediary register D-W-132-ZUCB-95. Phone +49 2151 3293344, olga@perini-financeandproperty.com. A first call by phone or video is free and without obligation. Advice is given in German, English, French, Spanish and Russian.

Förderprogramme und Konditionen ändern sich laufend; maßgeblich sind die Richtlinien von KfW und BAFA, die Landesförderbedingungen und die individuelle Zusage. Dies ist keine Förder-, Rechts- oder Steuerberatung. Subsidy programmes and terms change continually; what governs your case are the KfW and BAFA guidelines, the conditions of the state development bank and your individual approval. This is not subsidy, legal or tax advice.